

**RAPPORT N° 00/4-36  
au Conseil Municipal**

**OBJET**

**RAPPORT ANNUEL 1999  
DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT PAYANT**

La SODIPARC, délégataire de la gestion et l'exploitation du service public de stationnement payant, m'a remis son rapport annuel pour l'exercice 1999 retraçant les comptes et opérations afférents à l'exécution de la délégation.

Au 31 décembre 1999, la SODIPARC gérait :

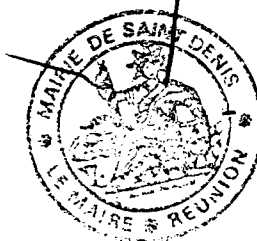
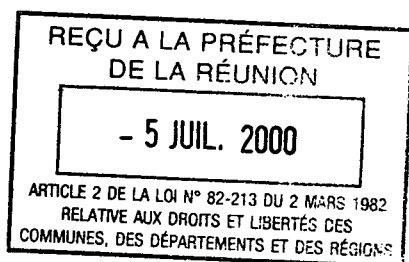
- 1 527 places sur voirie,
- 550 places en parc de surface,
- 800 places en ouvrage (République et Sainte-Anne).

Les produits de l'exploitation s'élèvent à 7 866 118,95 F.

Les charges de l'exploitation s'élèvent à 7 006 443,41 F.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Pour le Maire absent  
Le Premier Adjoint  
Alain ARMAND**



**DELIBERATION N° 00/4-36  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 23 juin 2000**

**OBJET**

**RAPPORT ANNUEL 1999  
DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT PAYANT**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 00/4-36 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Mickaël NATIVEL, 2ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Vie Quotidienne, et Entreprise Municipale/ Finances ;

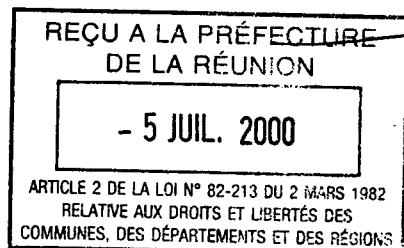
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A LA MAJORITE  
(3 oppositions, dont 1 vote par procuration)**

Approuve le rapport annuel 1999 sur la délégation du service public de stationnement payant.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 23 JUIN 2000

Pour le Maire absent  
Le Premier Adjoint  
Alain ARMAND

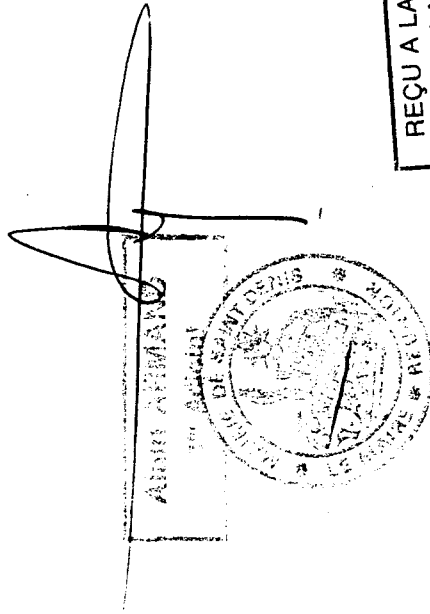


ANNEXE AU RAPPORT N° 00/14-36.

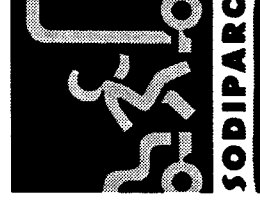
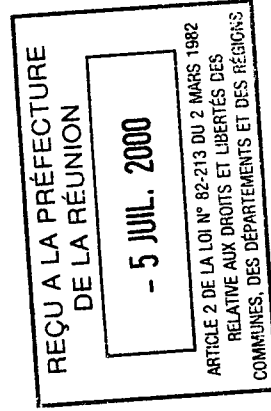
# RAPPORT ANNUEL DU DÉLÉGATAIRE

Mi par le Conseil Municipal  
en séance du 23 JUIN 2000

D. LEHANE *absent.*



# 1999



## Stationnement payant

# Votre Société

## Actionnaires

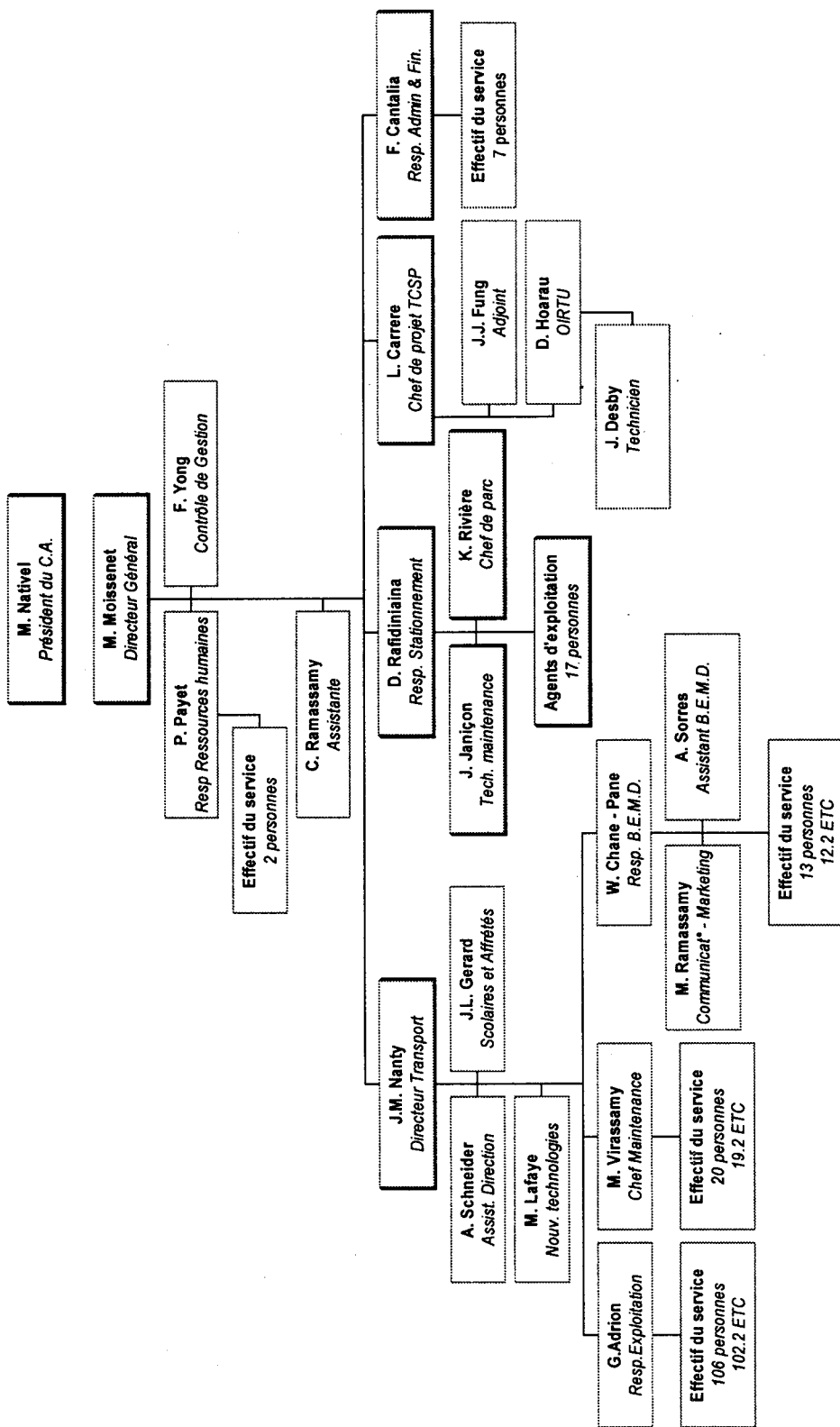
Commune de Saint-Denis	20,80 %
C.I.N.O.R.	30,00 %
TRANSDEV	23,76 %
C.D.C.	10,11 %
SODERE	7,20 %
C.C.I.R.	4,00 %
Prudence Créole GFA	1,47 %
Banque de La Réunion	1,33 %
Caisse d'épargne et de prévoyance de La Réunion	1,33 %

## Evénements :

1997 : Délégation de service public de transport en commun.  
Mandat pour les travaux du TCSP.

1999 : Passage au 35 heures.

# Organigramme



## **Contexte général**

Les orientations prises dans le cadre de délégation de service public de stationnement en 1999 ont été essentiellement motivées par les revendications des commerçants du centre ville au début des travaux liés au TCSP et au plateau piéton.

En effet, leur revendication tournait principalement sur le remplacement d'environ 400 places supprimées par la mise en place des infrastructures citées ci-dessus.

# **Les différentes mesures adoptées par l'autorité délégante**

## **Stationnement sur voirie**

- Création de 80 places payantes sur la rue de Paris dans les sections comprises entre Pasteur et Garros.
- Restitution de 75 places sur la rue Félix Guyon. Mesure transitoire avant la mise en service du TCSP le 31 août 1999.
- Suppression des abonnements dans le parc de stationnement Grand Marché afin d'augmenter les places disponibles pour les usagers horaires.
- Instauration d'un tarif résidant de 150,00 francs par mois pour les personnes justifiant de leur domicile dans la zone payante.

## **Stationnement hors voirie**

- Mise en exploitation du parc de stationnement RIEUL (120 places).
- Généralisation de la première heure gratuite sur tous les parcs de stationnement excepté RIEUL qui reste à la première demi-heure gratuite.
- Instauration d'un tarif préférentiel destiné aux salariés du Centre Ville à 210,00 francs par mois.
- Mise en exploitation du parc de stationnement LABOURDONNAIS (55 places exclusivement réservées aux abonnés).



# **Principaux investissements**

## **Passage An 2000**

- 79 horodateurs ont bénéficié d'une mise à jour de leur système électronique en coût par appareil : 2 000,00 francs
- 8 parcs de stationnement ont bénéficié d'une mise à jour spécifique sur les équipements de péage et de gestion centralisée  
coût global : 160 KF
- Achat de 6 horodateurs de type STELIO nouvelle génération coût : 300 KF.  
Ces appareils ont été disposés pour l'essentiel dans les rues semi-piétonnes.
- Travaux sur Rieul et Labourdonnais  
Coût total réparti sur 2 ans : 416 KF

# Le service

## Fréquentations

### Usagers horaires

	1996	1997	1998	1999
Parcs de surface	199 239	399 777	448 552	500 163
Parcs en ouvrage	3 576	13 472	18 851	108 010

### Abonnés

	1996	1997	1998	1999
Nombre moyen mensuel	197,15 *	293,91 *	452,83 *	472,75 *

\* y compris les amodiations

Les parcs de stationnement connaissent toujours une croissance soutenue dans leur fréquentation :

- + 11,51 % de 1998 à 1999 pour les parcs de surface
- + 472,96 % pour la même période pour les parcs en ouvrage
- + 4,39 % pour la même période le nombre moyen d'abonnés hors Grand Marché

## Amodiations

Parc de stationnement SAINTE ANNE

9 places

VIVENDI

Parc de stationnement REPUBLIQUE

80 places

SIDR

18 places

CCIR

109 places

SUPER U

Autres

Parc de stationnement REPUBLIQUE

90 places

MAIRIE

## Les recettes

### Parcs de stationnement

	1998	1999
<b>En francs T.T.C.</b>	<b>1 590 578</b>	<b>1 509 322</b>

- y compris la vente de chèques parking pour les commerces

### Stationnement sur voirie

	1998	1999
<b>En francs T.T.C.</b>	<b>4 673 906</b>	<b>4 368 906</b>

# La tarification

VILLE DE SAINT-DENIS

STATIONNEMENT PAYANT- Tarifs 1999

Type de parking	Grand Marché		Petit Marché		Océan		Sainte-Anne		Espace République	
	70 places	de 7h00 à 19h30	100 places	de 6h00 à 19h30	450 places	de 7h00 à 19h30	250 places	de 7h00 à 19h30	550 places	
Capacité d'accueil										
Tarification										
de jour	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 6h00 à 19h30	de 6h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30
1 heure	Franchise de paiement 8,00 Frs	Franchise de paiement 8,00 Frs	Franchise de paiement 8,00 Frs	Franchise de paiement 8,00 Frs	Franchise de paiement 6,00 Frs	Franchise de paiement 6,00 Frs	Franchise de paiement 11,00 Frs	Franchise de paiement 11,00 Frs	Franchise de paiement 11,00 Frs	Franchise de paiement 11,00 Frs
2 heures	10,00 Frs	10,00 Frs	10,00 Frs	10,00 Frs	8,00 Frs	8,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs
3 heures	11,00 Frs	11,00 Frs	11,00 Frs	11,00 Frs	10,00 Frs	10,00 Frs	17,00 Frs	17,00 Frs	17,00 Frs	17,00 Frs
4 heures	12,00 Frs	12,00 Frs	12,00 Frs	12,00 Frs	11,00 Frs	11,00 Frs	19,00 Frs	19,00 Frs	19,00 Frs	19,00 Frs
5 heures	13,00 Frs	13,00 Frs	13,00 Frs	13,00 Frs	12,00 Frs	12,00 Frs	21,00 Frs	21,00 Frs	21,00 Frs	21,00 Frs
6 heures	14,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs	13,00 Frs	13,00 Frs	23,00 Frs	23,00 Frs	23,00 Frs	23,00 Frs
7 heures	15,00 Frs	15,00 Frs	15,00 Frs	15,00 Frs	14,00 Frs	14,00 Frs	25,00 Frs	25,00 Frs	25,00 Frs	25,00 Frs
8 heures	1,00 Frs/heure sup	1,00 Frs/heure sup	1,00 Frs/heure sup	1,00 Frs/heure sup	15,00 Frs	15,00 Frs	2,00 Frs/heure sup	2,00 Frs/heure sup	2,00 Frs/heure sup	2,00 Frs/heure sup
de nuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h30 à 6 h00 Gratuit	De 19h30 à 6 h00 Gratuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h00 à 7h00 10,00 Frs la nuit	De 19h00 à 7h00 10,00 Frs la nuit	De 19h30 à 7h00 10,00 Frs la nuit	De 19h30 à 7h00 10,00 Frs la nuit
Dimanche et jours fériés	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Fermé sauf abonnés	Fermé sauf abonnés	Fermé sauf abonnés	Fermé sauf abonnés
Tarifs abonnement mensuel (TTC)										
Souscription à l'unité	275,00 Frs (*)	275,00 Frs (*)	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	200,00 Frs (**)	200,00 Frs (**)	380,00 Frs (*)	380,00 Frs (*)	380,00 Frs (*)	380,00 Frs (*)
Lundi-vendredi	330,00 Frs (*)	330,00 Frs (*)	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	240,00 Frs (**)	240,00 Frs (**)	480,00 Frs (*)	480,00 Frs (*)	480,00 Frs (*)	480,00 Frs (*)
Lundi-samedi							580,00 Frs (*)	580,00 Frs (*)	580,00 Frs (*)	580,00 Frs (*)
Lundi-samedi (24h/24h)										
Lundi-dimanche	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	680,00 Frs (*)	680,00 Frs (*)	680,00 Frs (*)	680,00 Frs (*)
Lundi-dimanche(24h/24h)										
Souscription groupée					150,00 Frs	150,00 Frs	Fourchette comprise entre 275 Frs et 380 Frs (à partir de 20 unités)	Fourchette comprise entre 275 Frs et 380 Frs (à partir de 20 unités)	Fourchette comprise entre 275 Frs et 380 Frs (à partir de 20 unités)	Fourchette comprise entre 275 Frs et 380 Frs (à partir de 20 unités)
Tarif préférentiel salariés du centre ville							210,00 Frs	210,00 Frs	210,00 Frs	210,00 Frs

(\*) dans la limite de 60 % de la capacité du parking

(\*\*) dans la limite de 40 % de la capacité du parking

Les abonnements souscrits en cours de mois seront réglés au prorata temporis

# Le personnel

Effectif au 31 Décembre 1999

## POSTES

Responsable 1 Temps complet

Chef de parc 1 Temps complet

Agent de maintenance 1 Temps complet

Agent d'exploitation 16 Temps complet dont 1 en  
déterminée contrat à durée

Total de l'effectif : 19 personnes

# Le matériel et les infrastructures gérés au 31 Décembre 1999

## sur voirie

85 horodateurs

1527 places

## parcs de stationnement

550 places en parcs de surface  
800 places en ouvrage

hors délégation 285 places en parcs de surface

# Compte rendu financier au 31 décembre 1999

Compte		CHARGES PAR NATURE	Réalisation 1999
		<b>ACHATS</b>	<b>459 595,09</b>
602 140	* Achats stockés pièces rechanges		82 001,21
602 170	* Achats stockés de tickets		58 306,41
606 010	* Electricité		220 414,56
606 020	* Eau		4 545,01
606 100	* Carburant		7 884,55
606 200	* Lubrifiant		
606 300	* Achat direct pièces de rechanges		28 210,00
606 310	* Produits d'entretien		5 869,30
606 400	* Achats petits équipements/matér.		24 314,35
606 600	* Achats fournitures bureau		22 704,20
606 800	* Habillements des agents		5 345,50



61 SERVICES EXTERIEURS		1 092 243,44
611 700	* Assistance technique	0,00
613 200	* Location immobilière	55 984,36
613 550	* Location véhicule	1 249,31
614 000	* Charges locatives et co-propriété	46 241,24
615 200	* Entretien & réparation immobilier	2 285,00
615 210	* Nettoyage des parkings	311 982,50
615 520	* Aménagt parking /génie civil	123 878,43
615 521	* Sinistres République	0,00
615 522	* Aménagt parking Rieul	134 516,78
615 523	* Aménagt parking Labourdonnais	73 561,99
615 530	* Entret & répar. Horodateurs	76 107,93
615 531	* Entret & répar. Mat. Sécurité parking	
615 550	* Entret & répar véhicule	11 495,19
615 580	* Entr. & répar. Mat. Bureau/inform.	7 930,32
615 585	* Réparation Mobilier	
615 620	* Maintenance mat. Stationnement	42 800,00
615 680	* Maintenance mat. Bureau/informat.	5 141,62
616 140	* Assurance multi. Professionnel	191 251,00
616 630	* Assurance véhicule	5 651,00
617 000	* Etudes et recherches	
618 100	* Documentation générale	216,97
618 400	* Frais de reproduction	394,00
618 500	* Frais de conférences	2 555,80

62 - AUTRES SERV EXTER		1 092 402,17
621 400	* Personnel mis à disposition	
621 410	* Frais de structure	780 024,23
622 400	* Rémunérat. Transitaires	40 331,18
622 610	* Honoraires CAC	77 490,00
622 620	* Autres honoraires	2 597,58
622 630	* Honoraires Ingeconcept	35 200,00
622 640	* Honoraires SCET	100 000,00
622 700	* Frais d'acte et contentieux	
623 100	* Annonces et insertions	14 600,00
623 700	* Publicités/communication	117 934,81
623 810	* Sponsoring	100 000,00
624 100	* Transport sur achats	16 583,58
624 300	* Déplacement pers. Administr.	454,70
624 400	* Coursiers	
625 100	* Voyages et déplacements	34 476,48
625 500	* Déménagements	
625 600	* Mission personnel SODIPARC	25 611,60
625 610	* Mission personnel extérieur	1 768,00
625 700	* Réception	12 008,00
626 100	* Frais d'affranchissement	4 707,54
626 .....	* Téléphone/GSM/FAX/rés.infor	125 732,07
627 .....	* Frais bancaires	2 882,40
628 100	* Cotisations professionnelles	
628 200	* Indemnités stagiaires	

<b>63. IMPOTS &amp; TAXES</b>		<b>320 362,48</b>
633 100	* Versement transport	35 990,11
633 300	* Participation F.C.	30 508,79
633 301	* F.C. / trop versé n-1	-24 560,86
633 400	* Participation construction	7 485,00
633 500	* Taxe apprentissage	9 997,25
635 110	* Taxe professionnelle	249 495,00
635 130	* TOM/Taxe foncière Dragon	8 919,00
635 140	* Autres Taxes (dont véhicule)	
635 45..	* Vignette/ carte grise	568,00
637 800	* Contrib. Prévoyance	1 960,19

<b>64. CHARGES DE PERSONNEL</b>		<b>2 782 884,13</b>
641 100	* Salaires bruts	1 999 450,92
641 200	* Congés payés	57 237,00
641 300	* Primes et gratifications	592,00
641 400	* Avantages natures / indemnités	7 505,00
641 500	* Intéressement	70 855,69
645 000	* Charges sociales	543 505,64
647 100	* Cté d'entreprise	33 247,19
647 500	* Médecine travail	8 398,00
648 100	* Formation du personnel (Org. N.Agr)	29 308,00
648 200	* Charges sociales / CP	20 631,00
648 300	* Prov. Autres ch. Sociales	12 153,69

<b>65</b>	<b>Autres Charges de gest. Cour.</b>	<b>1 462,55</b>
658 000	* Charges diverses de gest. Cour.	575,60
658 100	* Charges pour pièces douteuses	0,00
658 200	* Dommages remb. A la clientèle	886,95

<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>21 367,90</b>
661 100	* Intérêts des emprunts	21 367,90
667 000	* Charges nettes sur cessions	

<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>49 984,00</b>
671 800	* Charges exceptionnelles	49 984,00
675 .....	* VNC des éléments actifs cédés	

<b>68</b>	<b>Dotat. Amort. Provisions</b>	<b>785 141,65</b>
681 100	* Aux amortissements	782 808,65
681 200	* Dotation charges à répartir	0,00
681 500	* Provisions (Euro + IDR)	2 333,00
681 345	<b>Imprévus</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL CHARGES</b>	<b>7 006 443,41</b>
------------------------------	---------------------

● Production vendue		7 390 582,02
706 100	* Rémunérat. Mandataire parking	6 895 813,19
706 200	* A.T. République/Siège	
706 300	* Rémunérat. Mandataire TCSP	
706 350	* Produits constatés d'avance	
706 400	* Rémunérat. Mandataire/OIRTU	
706 500	* Recette Parking Georges	366 525,45
706 501	* Recette Parking Rieul	128 243,38
706 502	* Recette Parking Labourdonnais	
706 800	* location Locaux professionnel	
708 400	* Mission d'assistance	
708 500	* Aire stationnement Dragon	
● Subvention d'exploitation		693,59
740 000	* Subvention & TVA NPR	693,59
● Autres produits		0,01
758 000	* Autres produits gestion courante	0,01
● Produits Financiers		15 510,28
764 100	* Autres intérêts / prod. Assimilés	
767 000	* Produits nets / cession VMP	15 510,28
● Produits exceptionnels		3 000,00
772 000	* Produits exceptionnels / exerc. Ant.	3 000,00
775 200	* Prix de cession des immo.	0,00
● Reprise provisi/transfert charges		456 333,05
781 000	* Reprise provision risque et charge	209 984,00
791 000	* Transfert de charges (dt rbt ijss)	
791 004	* Transfert de charges divers	210 609,05
791 006	* Transfert charg. / Sinistres	35 740,00
<b>TOTAL GENERAL PRODUITS</b>		<b>7 866 118,95</b>

Resultat avant I.S	859 675,54
* Impôts sur les sociétés	-448 150,00
Resultat apres I.S	411 525,54